АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № ПНФ-З-00
на поиск заказчиков (клиентов)

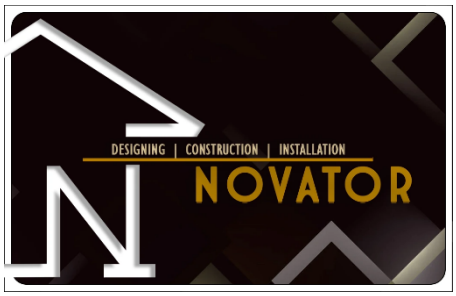
г. Москва « ____» _____ 2026г.

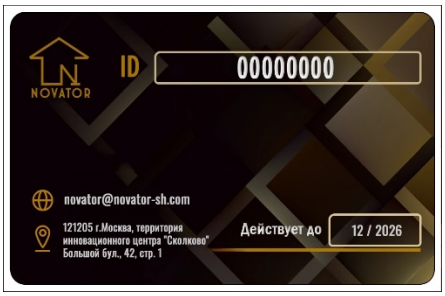
Общество с ограниченной ответственности «Новатор Девелопмент», в лице Генерального директора Дмитриева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны, и физическое лицо, гражданин (ка) Российской Федерации, _____, паспортные данные серия _____ № _____, выдан (кем и когда) _____, код выдачи_____, зарегистрированный (ая) по адресу_____
_____
именуемый (ая) в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство, используя имеющиеся у Агента деловые связи выполнить комплекс необходимых организационно-маркетинговых действий, переговоры с Заказчиками (клиентами), с целью заключения Договоров: **проектирование и строительство гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления стоимостью от 50 млн. рублей до 500 млн. рублей**, по факту оплаты Заказчиками (клиентами) проектирования и строительства на территории Российской Федерации, Принципал осуществлять выплату Агенту вознаграждение.

1.2. Агенту после заключения данного **АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА** присваивается статус: **«ЗОЛОТОЙ» и закрепляется за ним цифровой персональный номер.**





1.3. Ответственными контактными лицами по исполнению настоящего договора являются:
1) со стороны Принципала: **Черкасов Роман Игоревич**
2) со стороны Агента: _____



Стороны согласовали, что надлежащий обмен информацией, документами, связанными с любыми вопросами исполнения договора, по электронной почте и посредством телефонной связи осуществляется по контактам, указанным в настоящем пункте.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Агент по мере выполнения поручения, указанного в п. 1.1 Договора, направляет Принципалу на согласование контакты потенциальных Заказчиков (клиентов).

2.2. Агент участвует в согласовывании Заказчика и Принципала условия будущих **Договоров проектирования и строительства**, которые в последствии заключаются между Принципалом и каждым конкретным Заказчиком (клиентом).

2.3. Договоры проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса **из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления**, помощь в заключении которых по настоящему Договору обеспечивает Агент, заключаются непосредственно Принципалом с Заказчиком (клиентом). Полномочия на заключение **Договоров проектирования и строительства** у Агента отсутствуют. Также Агент не вправе участвовать в сметных расчетах строительства и проектирования.

2.4. Обязательства Агента считаются выполненными после того, как в результате его деятельности были заключены **Договора проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления** между Принципалом и Заказчиком (клиентом), а также произведена фактическая оплата по данному **Договорам проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА.

3.1. По настоящему Договору Агент обязуется:

3.1.1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала:

- поиск и выбор Заказчиков (клиентов), проведение предварительных переговоров, переписки с потенциальными Заказчиками (клиентами), их доверенными лицами, партнерами, контрагентами, осуществление подготовительной маркетинговой и рекламной работы, необходимой для формирования у Заказчика потребности в Продукции Принципала;
- контакты с лицами, которые могут содействовать заключению **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса** с Принципалом, сбор аналитической (то есть конфиденциальной) информации и сведений, способствующих заключению **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления с Заказчиком (клиента)**;
- осуществление необходимых подготовительных, информационно-консультационных действий в тесном контакте с Заказчиком (клиентом);

- представление интересов Принципала перед Заказчиком при проведении предварительных переговоров, участие в необходимых консультационных, согласительных процедурах и тд, сопровождение заключения **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления** с Заказчиком (клиентом).

3.1.2. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения, а также предвидеть и предупреждать возможные конфликты с Заказчиком (клиентом), точки риска и оперативно сообщить собранную информацию Принципалу, немедленно транслировать ему полученные от Заказчика (клиента) сомнения, возможные вопросы, принимая все разумные меры по предотвращению отказа в сотрудничестве **по проектированию и строительству гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления**.

3.1.3. Нести ответственность за сохранения конфиденциальности переговоров Принципала с Заказчиком, а при перемещении в информационном интернет - пространстве документов – договоров проектирования и строительства, любой информации обеспечивать соответствующий режим их конфиденциальности, в противном случае Принципал имеет право взыскать с Агента убытки в случае существенного нарушения расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

3.1.4. Не заключать с другими Принципалами аналогичных агентских договоров в проектировании и строительстве домов.

3.1.5. Направлять Агентом не позднее 28 числа текущего месяца отчет, содержащий исчерпывающую информацию о ходе исполнения настоящего Договора и найденных Агентом Заказчиков (клиентов), с которыми ведутся переговоры, стадия переговоров и иные значимые сведения.

3.1.6. Агенту запрещено сообщать третьим лицам любые сведения, которые касаются фактически заключенных договоров проектирования и строительства Принципалом и Заказчиками(клиентами), либо исполнения настоящего Договора. Нарушение данного запрета является основанием для одностороннего отказа Принципала от исполнения настоящего Договора с отказом от каких-либо выплат в адрес Агента, а также основанием для взыскания с Агента причиненных Принципалу убытков.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Получать от Принципала всю необходимую для выполнения поручения информацию.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме получать вознаграждение за выполнение поручения.

3.2.3. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала, и Агент не мог предварительно запросить согласия Принципала, либо не получил в течение одной недели ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.



3.2.4. Определять совместно с Принципалом маркетинговую концепцию **проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления**, программы рекламных мероприятий.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА.

4.1. Принципал обязан:

4.1.1. Без промедления принять информация (отчет) о Заказчиках (клиентах) Агента, и все исполненное им в соответствии с Договором.

4.1.2. Обеспечить Агента всем необходимым для выполнения настоящего Договора.

4.1.3. Уплатить Агенту обусловленное настоящим Договором вознаграждение.

4.2. Принципал имеет право:

4.2.1. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения.

4.2.2. Требовать от Агента представления информации (отчетов) об исполнении поручений по настоящему Договору.

4.2.3. Давать Агенту указания об исполнении поручений по настоящему Договору.

5. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

5.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет **3 (три) % (процента)** от суммы фактической оплаты **Заказчиком (клиентом)** по **Договорам проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления** путем безналичного перечисления денежных средств на баковскую карту либо расчетный счет Агента **за вычетом НДФЛ.**

5.2. Принципал перечисляет Агенту его вознаграждение в течение 10 (банковских дней) с момента фактического получения денежных средств на расчетный банковский счет Принципала от Заказчика по **Договорам проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления.**

5.3. Выплата вознаграждения осуществляется в безналичной форме на счет Агента по представленным последним реквизитам, либо иным дополнительно согласованным Сторонами способом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ. ФОРС-МАЖОР.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по данному Договору.
6.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.3 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
6.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
6.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7.3. Сторонами установлена договорная подсудность споров по настоящему Договору: Арбитражный суд города Москвы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год с момента заключения Договора и автоматически продлевается на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.
8.2. Основанием досрочного расторжения настоящего договора считаются следующие:
8.2.1. Распространение сведений, порочащих деловую репутацию Агентом Принципала, разглашение коммерческой тайны.
8.2.2. Систематическое ненадлежащее исполнение Агентом своих обязательств по настоящему договору при наличии письменных обоснованных претензий Принципала в адрес Агента.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.
Любая юридически значимая документация, передается на бумажных носителях в подлинниках. Рабочая документация может направляться с применением средств цифровой связи.
9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРИНЦИПАЛ:

ООО «НОВАТОР ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Юридический адрес: 123317, г.Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Стрельбищенский, д. 22А, помещ. 17П.;
Фактический адрес: 123112, РФ, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, офис 82, Башня «Федерация. Запад»;
ОГРН 1247700323177 от 17 апреля 2024 года; ИНН 9727074611; КПП 772701001
ПАО Сбербанк р/с 40702810538000490189
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: 8 (800) 201 85 50
E-mail: info@novator-lc.com
www.novator-lc.com

Генеральный директор

_____Дмитриев А.А.
Подпись

М.П.

АГЕНТ:

_____
Паспортные данные: серия _____ №_____
выдан (кем и когда)_____
код выдачи_____
зарегистрированный (ая)_____
_____
ИНН_____
Банк _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
Тел.: _____
E-mail: _____

_____
Подпись

