ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ПНЮ-З-00
на поиск клиентов

г. Москва « ____» _____ 2026г.

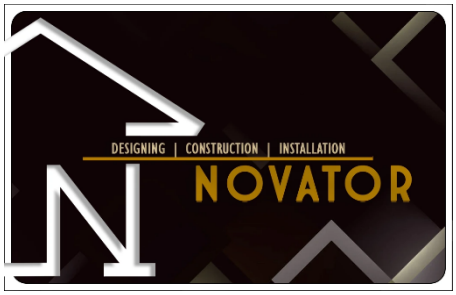
Общество с ограниченной ответственностью «Новатор Девелопмент» (ООО «Новатор Девелопмент»), в лице генерального директора Дмитриева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и _____, **в лице** _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем **«Договор», о нижеследующем:**

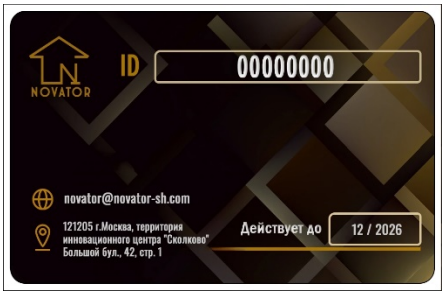
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство, используя имеющиеся у Исполнителя деловые связи выполнить комплекс необходимых организационно-маркетинговых действий, переговоры с Клиентами, с целью заключения Договоров: **проектирование и строительство гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления стоимостью от 150 млн. рублей до 1 млрд. рублей**, по факту оплаты Клиентами проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса **на территории Российской Федерации**, Заказчик осуществлять выплату Исполнителю вознаграждение.

1.2. Реклама – распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о юридическом лице **ООО «Новатор Девелопмент»**, услугах в проектировании и строительстве, технологиях, предназначена для определенного круга лиц _____ и призвана формировать или поддерживать интерес к юридическому лицу **ООО «Новатор Девелопмент»** и цифровому веб-сайту: **www.notator-lc.com**, с целью поиска **Клиентов на проектирование и строительство гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления.**

1.3. Исполнителю после заключения данного **ДОГОВОРА оказания услуг** присваивается статус: **«ЗОЛОТОЙ» и закрепляется за ним цифровой персональный номер.**





1.4. Ответственными контактными лицами по исполнению настоящего договора являются:
1) **со стороны Заказчика: Черкасов Роман Игоревич**
2) **со стороны Исполнителя: _____**
Стороны согласовали, что надлежащий обмен информацией, документами, связанными с любыми вопросами исполнения договора, по электронной почте и посредством телефонной связи осуществляется по контактам, указанным в настоящем пункте.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Исполнитель по мере выполнения поручения, указанного в п. 1.1 Договора, направляет Заказчику на согласование контакты потенциальных Клиентов.
2.2. Исполнитель участвует в согласовывании Заказчика и Клиента условия будущих **Договоров проектирования и строительства**, которые в последствии заключаются между Заказчиком и каждым конкретным Клиентом.
2.3. Договоры проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса **из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления**, помощь в заключении которых по настоящему Договору обеспечивает Исполнитель, заключаются непосредственно Заказчиком с Клиентом. Полномочия на заключение **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса** у Исполнителя отсутствуют. Также Исполнитель не вправе участвовать в сметных расчетах строительства и проектирования.
2.4. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после того, как в результате его деятельности были заключены **Договора проектирования и строительства** гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса **из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления** между Заказчиком и Клиентом, а также произведена фактическая оплата по данным **Договорам проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется:
3.1.1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Заказчика:
- поиск и выбор Клиентов, проведение предварительных переговоров, переписки с потенциальными Клиентами, их доверенными лицами, осуществление подготовительной маркетинговой и рекламной работы, необходимой для формирования у Клиента потребности в услугах Заказчика;
- контакты с лицами, которые могут содействовать заключению **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса** с Заказчиком, сбор аналитической (то есть конфиденциальной) информации и сведений, способствующих заключению **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из**

инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления с Клиентом;
- осуществление необходимых подготовительных, информационно-консультационных действий в тесном контакте с Клиентом;
- представление интересов Заказчика перед Клиентом при проведении предварительных переговоров, участие в необходимых консультационных, согласительных процедурах и тд, сопровождение заключения **Договоров проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления** с Клиентом.
3.1.2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения, а также предвидеть и предупреждать возможные конфликты с Клиентом, точки риска и оперативно сообщить собранную информацию Заказчику, немедленно транслировать ему полученные от Клиента сомнения, возможные вопросы, принимая все разумные меры по предотвращению отказа в сотрудничестве **по проектированию и строительству гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления**.
3.1.3. Нести ответственность за сохранения конфиденциальности переговоров Заказчика с Клиентом, а при перемещении в информационном интернет - пространстве документов – договоров проектирования и строительства, любой информации обеспечивать соответствующий режим их конфиденциальности, в противном случае Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя убытки в случае существенного нарушения расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.
3.1.4. Не заключать с другими Заказчиками аналогичных договоров услуг в проектировании и строительстве домов.
3.1.5. Направлять Исполнителем не позднее 28 числа текущего месяца отчет, содержащий исчерпывающую информацию о ходе исполнения настоящего Договора и найденных Исполнителем Клиентов, с которыми ведутся переговоры, стадия переговоров и иные значимые сведения.
3.1.6. Исполнителю запрещено сообщать третьим лицам любые сведения, которые касаются фактически заключенных Договоров проектирования и строительства Заказчиком и Клиентами, либо исполнения настоящего Договора. Нарушение данного запрета является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора с отказом от каких-либо выплат в адрес Исполнителю, а также основанием для взыскания с Исполнителя причиненных Заказчику убытков.
3.2. Исполнитель имеет право:
3.2.1. Получать от Заказчика всю необходимую для выполнения поручения информацию.
3.2.2. Своевременно и в полном объеме получать вознаграждение за выполнение поручения.
3.2.3. Отступить от указаний Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика, и Исполнитель не мог предварительно запросить согласия Заказчика, либо не получил в течение одной недели ответа на свой запрос. Исполнитель обязан



уведомить Заказчика о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

3.2.4. Определять совместно с Заказчиком маркетинговую концепцию **проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления**, программы рекламных мероприятий.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Без промедления принять информация (отчет) о Клиентах Исполнителя, и все исполненное им в соответствии с Договором.

4.1.2. Обеспечить Исполнителя всем необходимым для выполнения настоящего Договора.

4.1.3. Уплатить Исполнителю обусловленное настоящим Договором вознаграждение.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Получать от Исполнителя сведения о ходе выполнения поручения.

4.2.2. Требовать от Исполнителя представления информации (отчетов) об исполнении поручений по настоящему Договору.

4.2.3. Давать Исполнителю указания об исполнении поручений по настоящему Договору.

5. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору составляет **3 (три) % (процента)** от суммы фактической оплаты **Клиентом** по **Договорам проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления** путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя**.**

5.2. Заказчик перечисляет Исполнителю его вознаграждение в течение 10 (банковских дней) с момента фактического получения денежных средств на расчетный банковский счет Заказчика от Клиента по **Договорам проектирования и строительства гостиничных комплексов, резиденций и отелей премиум класса из инновационного бетона с применением энергосберегающих технологий и умного управления.**

5.3. Выплата вознаграждения осуществляется в безналичной форме на расчётный счет Исполнителя по представленным последним реквизитам, либо иным дополнительно согласованным Сторонами способом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ. ФОРС-МАЖОР.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием

возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по данному Договору.
6.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.3 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
6.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
6.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7.3. Сторонами установлена договорная подсудность споров по настоящему Договору: Арбитражный суд города Москвы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год с момента заключения Договора и автоматически продлевается на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.
8.2. Основанием досрочного расторжения настоящего договора считаются следующие:
8.2.1. Распространение сведений, порочащих деловую репутацию Исполнителем Заказчика, разглашение коммерческой тайны.
8.2.2. Систематическое ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору при наличии письменных обоснованных претензий Заказчика в адрес Исполнителя.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.
Любая юридически значимая документация, передается на бумажных носителях в подлинниках. Рабочая документация может направляться с применением средств цифровой связи.
9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

ООО «НОВАТОР ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Юридический адрес: 123317, г.Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Стрельбищенский, д. 22А, помещ. 17П.;
Фактический адрес: 123112, РФ, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, офис 82, Башня «Федерация. Запад»;
ОГРН 1247700323177 от 17 апреля 2024 года; ИНН: 9727074611, КПП: 770301001
ПАО Сбербанк р/с 40702810538000490189
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: 8 (800) 201 85 50
E-mail: info@novator-lc.com
www.novator-lc.com
Генеральный директор

_____Дмитриев А.А.
Подпись

М.П.

Исполнитель:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
Банк _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
Тел.: _____
E-mail: _____

_____

_____
Подпись

М.П.

